

**UCHWAŁA Nr XII/88/19**  
**RADY GMINY DYGOWO**  
z dnia 25 października 2019 roku

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ulicy Głównej 6 w Dygowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Rada Gminy wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej lokalu usługowego o powierzchni 64,90 m<sup>2</sup>, położonego w Dygowie przy ul. Głównej 6, zlokalizowanego na terenie działki Nr 483/10 obręb ewidencyjny Dygowo.

2. Ustala się następujący okres dzierżawy: od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2022 roku.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W związku z kończącym się terminem wydzierżawiania pomieszczeń w budynku przy ulicy Głównej 6 (Poczta), Dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Dygowo z prośbą o przedłużenie terminu dzierżawy. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. 2019 poz.506 ze zm.)

do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy sposób użytkowania pomieszczeń – prowadzenie usług pocztowych.

W przedmiotowym przypadku występuje ostatnia z wymienionych przesłanek.