

UCHWAŁA Nr XXXIV/284/18

RADY GMINY DYGOWO

z dnia 6 kwietnia 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębu Czernin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo, przyjętego uchwałą Nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXXIV/211/09 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2009 r. oraz uchwałą Nr XXXII/248/17 z dnia 19 grudnia 2017 r.
2. Zmiana studium, o której mowa w ust. 1, obejmuje obszary w obrębach ewidencyjnych Czernin i Dygowo.
3. Granice obszaru objętego zmianą studium określają załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 stanowiące integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Celem zmiany jest dostosowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do bieżących potrzeb rozwojowych Gminy Dygowo, w tym zaprojektowanie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami na obszarze w części położonym na terenie byłej fermy bydła w Czerninie oraz terenach przyległych. Zmiana pozwoli na rewitalizację terenu popegeerowskiego z obiektami inwentarskimi w złym stanie technicznym.

Zmiana obejmuje również korektę planowanego przeznaczenia obszarów w Dygowie, z obszarów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną na cele przemysłowo – usługowe, związane z potrzebami istniejącego zakładu produkcyjnego oraz z obszarów przeznaczonych na cele przemysłowo – usługowe na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, związane z potrzebami istniejącej firmy usługowej.