

**Uchwała Nr XVII/115/12
Rady Gminy Dygowo
z dnia 11 maja 2012 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo
w obrębach Łykowo, Skoczów, Czernin, Dębogard i Dygowo**

Na podstawie art.9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy Dygowo uchwala co następuje:

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo uchwalonego uchwałą NR IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 r. i zmienionego uchwałą Nr XXXIV/211/09 r. Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2009r.
2. Zmiana obejmuje teren w części obrębów Łykowo, Skoczów, Czernin, Dębogard i Dygowo zgodnie z mapami Nr 1, Nr 2 i Nr 3 będącymi załącznikami graficznymi do uchwały.
3. Celem zmiany studium jest:
 - zaprojektowanie strefy ochronnej od elektrowni wiatrowych znajdujących się na terenie sąsiedniej gminy Karlino z dopuszczeniem lokalizacji wież elektrowni wiatrowych (do 2 sztuk) wraz z infrastrukturą techniczną w obrębach ewidencyjnych Łykowo i Skoczów (załącznik Nr 1)
 - zaprojektowanie lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz strefy ochronnej od elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Czernin i Dębogard (załącznik Nr 2)
 - zaprojektowanie lokalizacji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej, usług turystyki i zieleni publicznej w obrębie ewidencyjnym Czernin (załącznik Nr 2)
 - zaprojektowanie lokalizacji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej, produkcyjno-usługowej w obrębie ewidencyjnym Dygowo (załącznik Nr 3).
4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Dygowo w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w obrębach Łykowo, Skoczów, Czernin, Dębogard i Dygowo

Teren zmiany studium obejmuje:

- obszar położony w obrębach Łykowo i Skoczów, przyległych do granicy gminy Karlino. Teren ten w przeważającej części jest użytkowany rolniczo i taka jest jego funkcja w obowiązującym studium. Na obszarze tym przewiduje się zaprojektowanie strefy oddziaływania od elektrowni wiatrowych znajdujących się na terenie sąsiedniej gminy Karlino. Dopuszcza się na nim dodatkowo lokalizację wież elektrowni wiatrowych (do 2 sztuk). Taka lokalizacja nie powinna powodować ograniczeń w rozwoju miejscowości.
- obszar położony w obrębach ewidencyjnych Czernin i Dębogard, na południe i zachód od miejscowości Czernin. Teren ten jest użytkowany rolniczo i taka jest jego funkcja w obowiązującym studium. Na obszarze tym przewiduje się zaprojektowanie lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz strefy ochronnej od elektrowni wiatrowych.
- obszar położony w obrębie ewidencyjnym Czernin na północ i północny wschód od miejscowości Czernin. Teren jest częściowo zabudowany (zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz przemysł i usługi), w przeważającej części jest użytkowany rolniczo. Celem zmiany jest zaprojektowanie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej, usług turystyki i zieleni publicznej na terenach, których funkcja w obowiązującym studium jest rolnicza.
- trzy obszary w obrębie Dygowo, przy ul. Kołobrzeskiej i przy ul. Kolejowej – dostosowanie funkcji w studium do istniejącej zabudowy oraz teren obecnej hydroforni na inne cele, do określenia w planie zagospodarowania przestrzennego.