

Uchwała Nr XXXII/245/13
Rady Gminy Dygowo
z dnia 29 października 2013 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w obrębie Łykowo.

Na podstawie art.14 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami),

Rady Gminy Dygowo uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w obrębie Łykowo, działka nr 50/1.
- §2.** Przedmiotem planu miejscowego są: przeznaczenie, funkcje i uwarunkowania dla terenu sporządzanego planu miejscowego zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo.
- §3.** Granice obszaru objętego planem miejscowym określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- §4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.
- §5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy sporządzenia planu miejscowego dla części wsi Łykowo, dz. nr 50/1, o pow. około 3,1 ha. Wnioskowany zakres planu miejscowego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dygowo uchwalonego uchwałą Nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 roku i zmienionego uchwałą Nr XXXIV/211/09 r. Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2009 roku.

Na wnioskowanej działce znajduje się od wielu lat niedokończony budynek produkcyjny. Celem głównym sporządzenia planu miejscowego jest umożliwienie realizacji inwestycji w oparciu o zapisy sporządzanego planu, który spełniać będzie uwarunkowania zawarte w studium zgodnie z załączonym wypisem ze studium. Chodzi przede wszystkim o dodatkową lokalizację funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Część działki 50/1 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo - Uchwała Nr XXII/148/97 Rady Gminy w Dygowie z dnia 28 lutego 1997 roku w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1997 roku Nr 11, poz. 45). W związku z tym obszar ten będzie podlegał zmianie planistycznej.

Oznaczenia i ustalenia studium dla terenu planu miejscowego oznaczonego w studium: B 5.3 – U,P,MN; B 5.4 - P,U.

U – teren zabudowy usług wielofunkcyjnych; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i nieuciążliwą działalność gospodarczą;

P- teren obiektów produkcyjnych, baz, magazynów, składów i usług handlu; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługi w obrębie terenu związane z prowadzoną działalnością;

MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług; dopuszcza się dodatkowo nieuciążliwą działalność gospodarczą (uciążliwość w granicach działki), usługi turystyczne, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (istniejącą) oraz zielen publiczną.