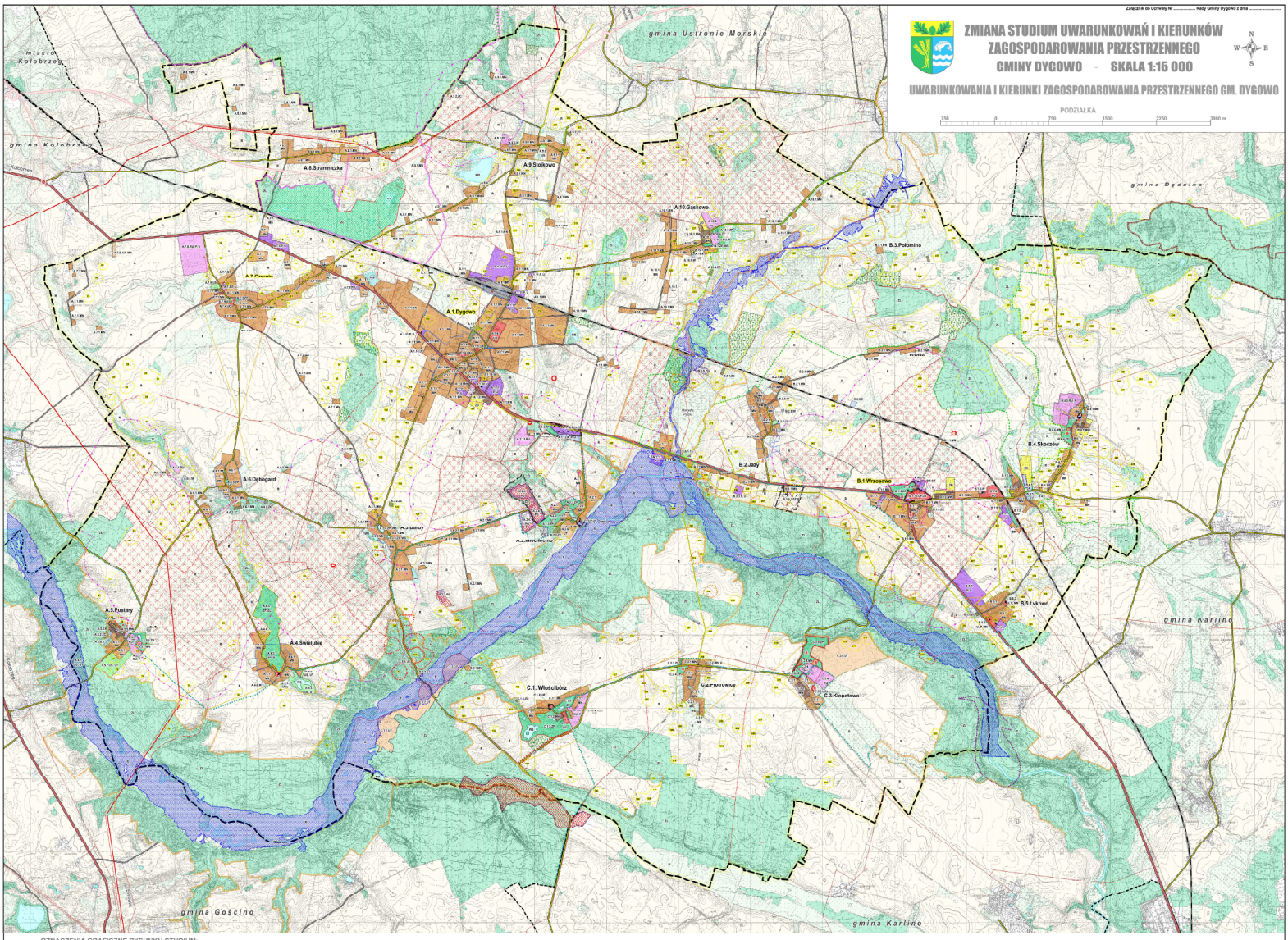

Załącznik do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Dygowo z dnia .....

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYGOWO – SKALA 1:15 000

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. DYGOWO

PODZIAŁKA

750 0 750 1500 2250 3000 m

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:

OZNACZENIA GRAFICZNE:
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
- SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
- STREFA "B" OCHRONY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (proponowana)
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI (proponowana)
- STREFA "W" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "WK" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "WO" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320007 "Dolina Parsęty"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320007 "Dolina Parsęty" Fragment "Trzebiatowsko - Kołobrzeski Pas Nadmorski"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320040 "Wzgórza Bukowe"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Koszaliński Pas Nadmorski"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Pysznicy"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Parsęty"
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY
- GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- ISTNIEJĄCY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne
- PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY w tym aleja przydrożna

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża gazu ziemnego "Dygowo N"
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża kruszyw naturalnych "Włościbórz"

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (istniejącą) oraz obiekt publiczny
- UT – TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- US – TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UL – TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH, dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i nieuciążliwą działalność gospodarczą
- UO – TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- UK – TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
- UC – TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY I KULTU RELIGIJNEGO
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWOTNYCH
- PG – TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG RANGI II, dopuszcza się
- PG – TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW KOPALNYCH w tym terenu odnisza
- RU – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, RODZINNYCH, OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH, dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową, terenu nalepsze z przeważają działalnością

- ZL – LASY
- ZO – TERENY OGRÓDKÓW
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
- ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- R – TERENY ROLNICZE, UŻYTKOWANE ROLNICZO, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową w przypadkach określonych w tekście studium.
- NS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, zbiorniki wodne, kanały)

TERENY KOMUNIKACJI:
- DROGI EKSPRESOWE
- DROGI GMINNE
- LINIA KOLEJOWA
- TERENY KOLEJOWE
- TRASA DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)
- TRASA DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)

TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I KANALIZACJI
- TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN, 110kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 5,5, 15kV
- TRASY PLANOWANYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
- UREGULOWANE I BRAK UREGULOWANIA BRZEGÓW RZ.
- OBSZARY/A DO LOKALIZACJI ODPADÓW
- POTENCJALNY MAGAZYN GAZU ZIEMNEGO
- DYGOWO – MIEJSCOWOŚCI O ATOMOWY GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
- FUNKCJA DO USTALENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WIEJ ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z OBSZARAMI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI W ZAKRESIE HAŁASU
- GRANICA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH wynikających w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w brzmieniu:

- TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANA STUDIUM
- TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY LOKALIZACJI OZNAKOWANYCH ZRÓDEŁ ENERGII ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ORAZ BIOMASOWYCH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
- ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO "DASZEWO N"
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OTWORÓW WIERTNICZYCH EKSPLOATACYJNYCH Z RUROCIĄGAMI
- OBSZARY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

WYKONANO: PRACOWNIA URBANISTYCZNA - ERDMANN - KOSZALIN