

Załącznik nr 2 do Zarządzenia  
Nr 12/2020 z dnia 30 marca 2020 roku.

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY DYGOWO**

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DYGOWO

na dzień 31.12.2019.

## 1. Majątek ogółem

**Wartość brutto** majątku jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu - **53.587.729,77 zł**

Budynki i budowle – 13.912.737,84 zł  
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 35.043.017,24 zł  
Maszyny, aparaty i urządzenia techniczne – 630.790,33 zł  
Środki transportowe – 2.531.118,26 zł  
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – 1.470.066,10 zł

**Wartość netto** majątku jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu – 35.872.892,31 zł

Budynki i budowle – 10.757.426,30 zł  
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 24.539.991,38 zł  
Maszyny, aparaty i urządzenia techniczne – 80.557,01 zł  
Środki transportowe – 351.650,71 zł  
Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie – 143.266,91 zł

## 2. Grunty - ogółem 272.9245 ha, wartość 8. 414.468,10 zł

Sposób użytkowania:

- Działki pod drogami, ulicami – 185,3869 ha
- Działki w wieczystym użytkowaniu – 2,2333 ha
- Grunty orne, sady, łąki, pastwiska i rowy – 15,9023 ha
- Lasy oraz grunty zakrzaczone i zadrzewione – 4,9400 ha
- Tereny mieszkaniowe i inne tereny zabudowane – 17,8001 ha
- Zurbanizowane tereny niezabudowane – 9,7059 ha
- Tereny przemysłowe – 1,1400 ha
- Pozostałe grunty – 5,3734 ha

## 3. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych

budynek Urzędu Gminy pow. użytkowa – 560,99 ha  
Szkoła Podstawowa w Dygowie pow. użytkowa 2659 m<sup>2</sup>  
Szkoła Podstawowa we Wrzosowie pow. użytkowa 1950 m<sup>2</sup>  
Szkoła Podstawowa w Czerninie pow. użytkowa 1057 m<sup>2</sup>  
Budynek przy ul. Kołobrzeskiej 24 w Dygowie – pow. użytkowa – 329,07 m<sup>2</sup>  
(powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych – 176,70 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych - 117,46 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa części wspólnych – 34,91 m<sup>2</sup>);  
Budynek przy ul. Kołobrzeskiej 28 w Dygowie – pow. użytkowa – 351,47 m<sup>2</sup>  
Budynek usługowy Wrzosowo 54 – pow. użytkowa – 234,20 m<sup>2</sup>;

Budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dygowie – pow. użytkowa - 119,89 m<sup>2</sup>  
Lokal mieszkalny w budynku Wrzosowo 55 – powierzchnia użytkowa 47,70 m<sup>2</sup>

Ogólny zasób mieszkalny Gminy wynosi 6 lokali mieszkalnych, w tym:

- lokal mieszkalny ul. Kołobrzeska 24 w Dygowie – 84,05 m<sup>2</sup>
- 2 lokale mieszkalne Wrzosowo 55 – 95,4070 m<sup>2</sup>
- 2 lokale mieszkalne ul. Kołobrzeska 28 w Dygowie – 101,03 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny ul. Kolejowa 10C w Dygowie – 47,77 m<sup>2</sup>

4. Dane dotyczące użytkowania wieczystego, udziały w spółkach :

- a) użytkowanie wieczyste - grunty o powierzchni 2,2333 ha , wartość 195.843,00 zł
- b) udziały:
  - Bank Spółdzielczy Dygowo – 7.000,00 zł;
  - Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. Kołobrzeg – 4.516.000,00 zł

5. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji

1) **wydatki** poniesione od 01.01.2019 do 31.12.2019:

- a) nabycie działek po drogi gminne:
  - działki nabyte pod drogi gminne – 164.565,65 zł
- b) zakup dekoracji świątecznej – 10.625,90 zł

2) **dochody** uzyskane od 01.01.2019 do 31.12.2019 z tytułu:

- a) Opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów i zarządu – 6.126,00 zł
- b) Czynnosc z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – 60.258,50 zł
- c) Sprzedaż działek budowlanych i innych gruntów – 129.267,47 zł
- d) Opłata adiacencka – 62.920,22 zł
- e) opłata planistyczna – 16.800,00 zł
- f) Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 14.595,38 zł (sprzedaż płyt betonowych, drewna, fotoradaru i pojemników na śmieci-używanych );
- g) Wpływy z opłaty za miejsca grzebalne – 26.511,78 zł
- h) Wpływy z wynajmu kaplicy – 3.666,63 zł;
- i) dzierżawa obwodów łowieckich – 2.670,77 zł

3) Nabycie gruntów, lokali użytkowych i mieszkalnych w 2019 r.

- a) nabycie działek od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie:
  - Nr 184/21 o powierzchni 0,1972 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Piotrowice – 35.482,50 zł
  - Nr 104/26 o powierzchni 0,2868 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Skoczów- 1.928,60 zł;
  - Nr 4/83 o powierzchni 0,0128 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Pustary- 5.312,64 zł
  - Nr 92/4 o powierzchni 0,6100 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Miechęcino 67.334,40 zł



- Nr 125/26 o powierzchni 0,0248 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Wrzosowo - 1.297,60 zł

b) nabycie działki Nr 42/7 o powierzchni 0,0989 ha w Stramniczce na cel publiczny: plac zabaw za kwotę 33.718,90 zł,

c) nabycie działek Nr 41/17, 41/19 w obrębie ewidencyjnym Dygowo – 20.700,00 zł;

### SPRZEDAŻ SKŁADNIKÓW MIENIA KOMUNALNEGO

*1. Nieruchomości sprzedane w trybie przetargu na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami uzyskano wpływy do budżetu z tytułu sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:*

L.p.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena sprzedaży brutto	Przeznaczenie
1.	obręb Gostyń	Nr 109/3 oraz udział ½ w działce Nr 109/1	0,1153 ha	32.320,00 zł	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2.	obręb Gostyń	Nr 109/4 oraz udział ½ w działce Nr 109/1	0,1199 ha	33.330,00 zł	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3.	obręb Gostyń	Nr 109/2	0,1200ha	46.460,00 zł	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
4.	obręb Dygowo	Nr 701	0,1405 ha	65.650,00 zł	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Razem:				<b>177.760,00</b>	

*2. Nieruchomości sprzedane w trybie przetargu na podstawie art. 30 ust.2pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej:*

L.p.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena sprzedaży brutto
1.	obręb Łykowo	Nr 70/3	0,1201 ha	5.100,00 zł
2.	obręb Bardy	Nr 188	0,20 ha	6.200,00 zł
			Razem	<b>11.300,00 zł</b>

Sporządził: Izabela Płomińska  
Dygowo dnia 26 marca 2020 rok

Zatwierdził:

Wójt Gminy Dygowo  
*Cezary Starczyk*