

wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania przetargowego „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Piotrowice”.

W odpowiedzi na zapytania Wykonawcy z dnia 01.03.2013r. Gmina Dygowo udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zgodnie z paragrafem 1 ustęp 2 wzoru umowy roboty budowlane mają być wykonane zgodnie z dostarczoną przez zamawiającego dokumentacją, która według wiedzy zamawiającego jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia.

Pytanie 2: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia.

Pytanie 3: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem.

Pytanie 4. Prosimy o potwierdzenie, że cenę oferty stanowi wynagrodzenie kosztorysowe wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: zgodnie z zapisami SIWZ cena ofertowa winna być obliczona na podstawie dokumentacji projektowej oraz SIWZ w formie kosztorysu ofertowego sporządzonego zgodnie z przedmiarem robót metodą kalkulacji szczegółowej. Natomiast wynagrodzenie jakie zapłaci Zamawiający Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**.

Pytanie 5. Prosimy o potwierdzenie, że cena oferty pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca

otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art.140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nie przewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź: Zgodnie z paragrafem 2 projektu umowy cena obejmuje pełen zakres zamówienia określony w umowie, jak również w innych warunkach SIWZ. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym koszty wszelkich pomiarów i badań, nadzorów branżowych.

Pytanie 6. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Nieprzewidziane roboty wynikające z braku inwentaryzacji lub błędnie zinwentaryzowanej instalacji podziemnej zostaną zrealizowane jako roboty dodatkowe. Jeżeli wpłynie to na możliwość zakończenia inwestycji w umówionym terminie to nastąpi w tym zakresie zmiana umowy.

Pytanie 7: Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź: W przypadku konieczności wykonania w związku z napotkaniem na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym robót dodatkowych będą one wynagrodzone dodatkowo. Jeżeli wpłynie to na możliwość zakończenia inwestycji w umówionym terminie to nastąpi w tym zakresie zmiana umowy.

Pytanie 8: Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: W przypadku konieczności wykonania w związku z stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych robót dodatkowych będą one wynagrodzone dodatkowo. Jeżeli wpłynie to na możliwość zakończenia inwestycji w umówionym terminie to nastąpi w tym zakresie zmiana umowy, co przewiduje paragraf 16 wzoru umowy.

Pytanie 9: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: W przypadku konieczności wykonania w związku z brakami lub błędami w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ robót

Osoba prowadząca sprawę:
Andrzej Mazur, inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego
tel. 0-94 358 46 08 a.mazur@dygowo.pl

dotychczas, będą one wynagrodzone dodatkowo. Jeżeli wpłynie to na możliwość zakończenia inwestycji w umówionym terminie to nastąpi w tym zakresie zmiana umowy.

Pytanie 10. W nawiązaniu do treści Rozdz. 4 IDW, prosimy o potwierdzenie, że wykonawca winien rozpocząć roboty w terminie dwóch tygodni od daty przekazania mu terenu budowy wraz z kompletem dokumentacji przez Zamawiającego. W związku z faktem, iż zwłoka w rozpoczęciu robót przez wykonawcę stanowi przesłankę kary umownej lub odstąpienia zamawiającego od umowy, prosimy o zawarcie w treści § 3 umowy postanowienia o treści: „ Wykonawca winien rozpocząć roboty w terminie dwóch tygodni od daty przekazania mu terenu budowy wraz z kompletem dokumentacji przez Zamawiającego”.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami IDW rozpoczęcie robót winno nastąpić nie później niż dwa tygodnie od zawarcia umowy.

Pytanie 11: W nawiązaniu do treści Rozdz. 4 IDW, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe robót, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami paragrafu 2 umowy zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po wykonaniu i odbiorze obiektu w terminie 30 dni od przedłożenia faktury wraz z protokołem odbioru.

Pytanie 12: W nawiązaniu do treści § 2 ust. 3 wzoru umowy prosimy o jego usunięcie. Z uwagi na określenie w treści Rozdz. 18. IDW charakteru wynagrodzenia wykonawcy jako kosztorysowego, ostateczna wysokość wynagrodzenia. Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie obmiaru ilości rzeczywiście wykonanych robót i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, co w konsekwencji oznacza, że Wykonawca nie otrzyma żadnego wynagrodzenia za roboty nie wykonane, a tym samym, iż zapis o obniżeniu wynagrodzenia nie znajdzie w takim wypadku zastosowania. W świetle powyższych zapisów SIWZ, treść kwestionowanego postanowienia umowy powinna zostać także skorygowana ze względu na zawarcie w niej błędnego określenia rodzaju wynagrodzenia (jako ryczałtowego).

Odpowiedź: Wynagrodzenie jakie zapłaci Zamawiający Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**.

Pytanie 13: W nawiązaniu do treści § 3 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaże wykonawcy teren budowy w terminie umożliwiającym zgodne z umową wykonanie zadania, przy czym nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, a skutki ewentualnych opóźnień w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający przekaże wykonawcy teren budowy w terminie umożliwiającym wykonanie zadania zgodne z umową.

Pytanie 14: W nawiązaniu do treści § 3 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że terminem zakończenia przedmiotu umowy jest data zgłoszenia gotowości robót do odbioru.

Odpowiedź: Termin zakończenia przedmiotu umowy jest data zgłoszenia gotowości robót do odbioru. Zgodnie z paragrafem 9 ust. 1 umowy, po całkowitym zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru robót przez osoby reprezentujące Zamawiającego Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru.

Pytanie 15: W nawiązaniu do treści § 7 ust. 1 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dokona odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu, jak również częściowego odbioru robót, w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru.

Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Mazur, inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego
tel. 0-94 358 46 08 a.mazur@dygowo.pl

Odpowiedź: Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu, jak również częściowego odbioru robót.

Pytanie 16: W nawiązaniu do treści § 9 ust. 3 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dokona końcowego odbioru robót w ciągu w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru.

Odpowiedź: Zgodnie z paragrafem 9 ust. 2 umowy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia wyznaczy datę odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.

Pytanie 17: W nawiązaniu do treści § 9 ust. 4 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru robót, dotyczy wad istotnych, polegających na niewykonaniu przedmiotu umowy, a nie wad i usterek innego rodzaju. Wykryte podczas odbioru wady podlegają bowiem usunięciu zgodnie z art. 637 i 638 k.c, ale nie ma to wpływu na obowiązek inwestora do odbioru robót (stanowisko to znajduje potwierdzenie w ugruntowanym orzecznictwie sądowym, w szczególności: wyrok SN z dnia 22.06.2007 r., sygn. Akt V CSK 99/07 oraz wyroku z dnia 05.03.1997 r. w sprawie II CKN 28/97).

Odpowiedź: Prawo odmowy odbioru robót, dotyczy wystąpienia wad istotnych, wpływających na użytkowanie obiektu.

Pytanie 18: W nawiązaniu do treści § 12 ust. 1 lit. c) wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że przewidziana tam przesłanka odstąpienia od umowy znajdzie zastosowanie wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy przez Zamawiającego. Obecne brzmienie tego postanowienia jest nieprecyzyjne, albowiem nie odnosi się do umownego terminu rozpoczęcia robót, a ponadto upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy również w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót z przyczyn od wykonawcy niezależnych, w tym z przyczyn zależnych od Zamawiającego, co nie znajduje żadnego uzasadnienia. Prosimy o stosowną modyfikację wzoru umowy.

Odpowiedź: Treść paragrafu 12 ust. 1 lit. c) określa, iż Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót **bez uzasadnionych przyczyn**. Ponadto zgodnie z zapisami IDW rozpoczęcie robót określone jest na nie później niż dwa tygodnie od zawarcia umowy.

Pytanie 19: W nawiązaniu do treści § 13 ust. 1 lit. c) wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że przewidziana tam kara umowna znajdzie zastosowanie wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i będzie naliczana za każdy dzień zwłoki. Obecne brzmienie tego postanowienia jest nieprecyzyjne, albowiem umowa nie precyzuje umownego terminu rozpoczęcia robót, a ponadto upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary również w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót z przyczyn od wykonawcy niezależnych, w tym z przyczyn zależnych od Zamawiającego, co nie znajduje żadnego uzasadnienia. Prosimy o stosowną modyfikację wzoru umowy.

Odpowiedź: Kara umowna za nierozpoczęcie robót w terminie umownym, będzie naliczana jeśli opóźnienie w rozpoczęciu robót nastąpi z winy Wykonawcy.

Pytanie 20: W nawiązaniu do treści § 5 ust. 5 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że termin usuwania wad będzie uwzględniał możliwości techniczne i warunki bezpiecznego wykonania prac i nie będzie krótszy niż 14 dni.

Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Mazur, inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego
tel. 0-94 358 46 08 a.mazur@dygowo.pl

Odpowiedź: Termin usuwania wad będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego.

Pytanie 21: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia, stosownej zmianie ulegnie wynagrodzenie wykonawcy brutto.

Odpowiedź: Zgodnie z paragrafem 16 ust. 7 w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia stosownej zmianie ulegnie wynagrodzenie wykonawcy, przy czym nowa stawka VAT zostanie zastosowana do robót wykonanych od dnia wejścia w życie przepisów prawa zmieniających stawkę VAT.

Pytanie 22. Zwracamy uwagę, że zgodnie z art.144 ust.1 PZP zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz kreślił warunki takiej zmiany. Prosimy zatem o wprowadzenie do treści SIWZ i wzoru umowy zapisów przewidujących, że Zamawiający dopuszcza następujące przypadki zmiany umowy:

a) W zakresie terminu realizacji umowy

- *opóźnienia w przekazaniu terenu budowy z winy Zamawiającego;*
- *wyjatkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót;*
- *wykonanie robót zamiennych i/lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;*
- *konieczność wprowadzenia zmian do umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa;*

b) W zakresie zmiany wynagrodzenia:

- *wykonanie robót zamiennych i/lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;*
- *ustawowe zmiany wysokości podatku VAT (zmiana wynagrodzenia brutto);*
- *konieczność wprowadzenia zmian do umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa;*

c) W zakresie innych zmian:

- *zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii,*
- *zmiany w zakresie kolejności i terminów wykonywania robót budowlanych wskazanych w harmonogramie;*
- *zmiana w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujący przepisów prawa;*
- *zmiana zakresu robót powierzonego podwykonawcom.*

Odpowiedź: Zmiana umowy może nastąpić w sytuacjach opisanych w paragrafie 16 wzoru umowy. Jednocześnie w paragrafie 16 ust. 1 wzoru umowy dopisuje się litery i), j), w brzmieniu:

„i) napotkanie na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym”

„j) konieczność wprowadzenia zmian do umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa”


Marek Zawadzki

Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Mazur, inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego
tel. 0-94 358 46 08 a.mazur@dygowo.pl