

ZARZĄDZENIE Nr 1/2026
WÓJTA GMINY DYGOWO
z dnia 7 stycznia 2026 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu sprzedaży udziału do 8/16 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080.), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży udział do 8/16 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. budownictwa, inwestycji i funduszy inwestycyjnych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Dygowo

/-/ Grzegorz Starczyk

UZASADNIENIE

Udział do 8/16 części w nieruchomości gruntowej dz. nr 67/1 obręb Piotrowice, zabudowanej budynkami: mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni 195m², budynkami gospodarczymi o powierzchni 66m², 141m², 143m², 94m², oraz innym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni 167m² stanowi własność Gminy Dygowo. Pozostałe udziały w nieruchomości stanowią własność osób prywatnych.

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem części na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w części na cele rolne. Mając na uwadze brak możliwości samodzielnego wykorzystania, udział należący do Gminy może służyć wyłącznie poprawieniu warunków korzystania z pozostałych udziałów.

Udział będzie zbywany w trybie przetargu ustnego ograniczonego do pozostałych współwłaścicieli nieruchomości. Ze względu na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania udziału w nieruchomości wspólnej, potencjalnymi jego nabywcami są pozostali współwłaściciele nieruchomości nr 67/1 obręb Piotrowice, którzy wyrazili zainteresowanie nabyciem.